

Số: 483./2025/TB-AMCTp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 5 năm 2025**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0089/2022/707-TD-CV ngày 18/4/2022; Hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0292/2023/707-CV ngày 05/7/2023; Hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0439/2023/707-TD-CV ngày 19/10/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Nguyễn Thị Kim Loan;

- Căn cứ Hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0435/2023/707-TD-CV ngày 29/11/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Nguyễn Thị Kim Dung;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0064/2022/707-TD-BĐ ngày 22/4/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Nguyễn Thị Kim Loan;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0017/2023/707-BĐ ngày 22/12/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Nguyễn Thị Kim Loan;

- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của bà Lê Nguyễn Thị Kim Loan, bà Lê Nguyễn Thị Kim Dung;

- Căn cứ Quyết định số: 4A/2025/QĐ-AMC ngày 12/03/2025 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng;

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản 1:*****Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:***

- Thửa đất số 216;
- Tờ bản đồ số 27;
- Diện tích: 4.630,4 m²;
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến 2050;

- Địa chỉ: ấp 8, xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 243714; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03085/QĐ802B do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/7/2014. Đứng tên bà Lê Nguyễn Thị Kim Loan.

Thuộc quyền sở hữu/sử dụng: bà Lê Nguyễn Thị Kim Loan.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thừa đất số 217;
- Tờ bản đồ số 27;
- Diện tích: 21.748,6 m²;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 300 m², đất trồng cây hàng năm khác: 21.448,6 m²;
- Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: đến 31/12/2067;
- Địa chỉ: ấp 8, xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 243711; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH02649/QĐ675 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/7/2014. Đứng tên bà Lê Nguyễn Thị Kim Loan.

Thuộc quyền sở hữu/sử dụng: bà Lê Nguyễn Thị Kim Loan.

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thừa đất số 218;
- Tờ bản đồ số 27;
- Diện tích: 12.171,2 m²;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 300 m², đất trồng cây lâu năm: 11.871,2 m²;
- Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến 04/2047,
- Địa chỉ: ấp 8, xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 243713; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH02650/QĐ668 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/7/2014. Đứng tên bà Lê Nguyễn Thị Kim Loan.

Thuộc quyền sở hữu/sử dụng: bà Lê Nguyễn Thị Kim Loan.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 24.268.807.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu tám trăm lẻ bảy nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



ĐINH VĂN TÚC

